



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Tecnica
Settore Patrimonio e Provveditorato
Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale

Via S. Lubich - "ex area Saint Gobain" – 81100 CASERTA
protocollo@pec.provincia.caserta.it



LOTTO N.4 – SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE

Ex Centro per L'Impiego Via Giuseppe di Vittorio snc S. Maria
Capua Vetere (CE)

ATTI IDENTIFICATIVI

L'immobile sito in Santa Maria C.V. (CE) alla via Giuseppe di Vittorio, fa parte del patrimonio disponibile della Provincia di Caserta, esso è ubicato nella zona semi-periferica del comune.

INQUADRAMENTO E DESCRIZIONE GENERALE

Ubicazione: via Giuseppe di Vittorio

COORDINATE GEOGRAFICHE: 41.086186, 14.242726



Classificazione del bene

L'immobile è stato utilizzato quale sede del Centro per l'Impiego di Santa Maria C.V. della Provincia di Caserta, fino al giugno del 2016, dalla stessa data a oggi in disuso.

Dati catastali

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Erariale Urbano) del Comune di S.Maria C.V. al foglio 3 p.lla n. 133 sub 19, Categoria A/10, sup. catastale Totale mq 127.

Riferimenti Urbanistici

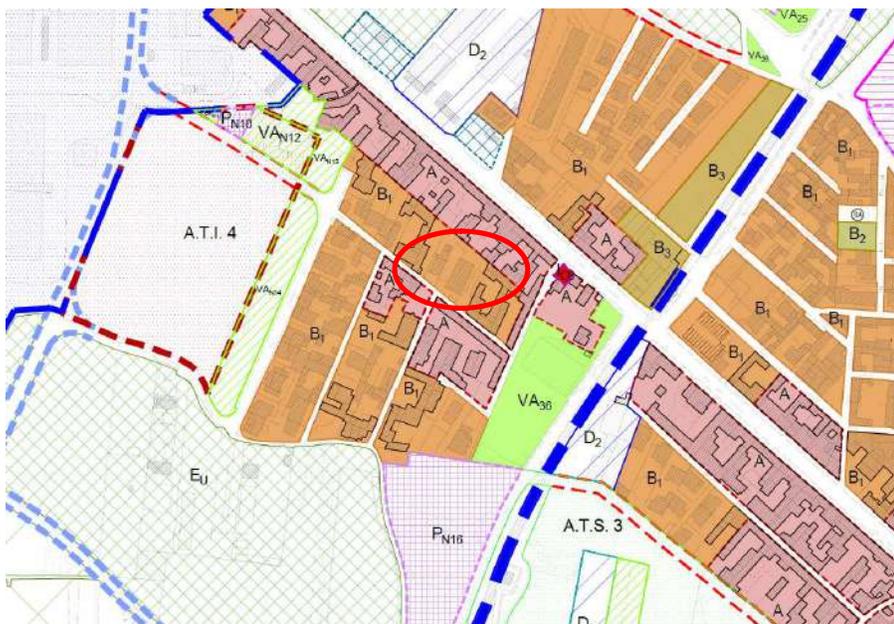
L'immobile ricade in zona B1, del P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - adottato con delibera della Giunta Comunale n°223 del 21/12/2022, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n° 89 del 02/05/2023.

La zona omogenea è regolamentata all'art. 35 della Normativa Tecnica di Attuazione parzialmente di sotto riportato

Art. 35 NTA - ATO - Ambito urbano consolidato (zona B/d.m.1444/68)

1. L' "Ambito urbano consolidato" indica le parti del territorio edificate nella seconda metà del '900 ed oggi sature, corrispondenti alla Zona B del D.M. 1444/68 in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore ad un ottavo della superficie fondiaria della zona, e la densità territoriale supera 1,5 mc/mq. Ricadono in questi ambiti anche aree urbane che presentano caratteri di densità e/o morfologie non del tutto soddisfacenti, sì da richiedere interventi specifici di riqualificazione urbana

immobile ubicato in via Giuseppe di Vittorio



Titoli edilizi e certificazioni

L'immobile è stato costruito nel 1984 con Concessione Edilizia n. 96 del 4 dicembre 1984, rilasciata dal Comune di Santa Maria C.V. Successivamente è stato oggetto di ulteriori titoli edilizi quali:

- variante alla C.E n. 105 del 21 novembre 1986;
- PdC - Permesso di Costruire in sanatoria n. 752 del 10 ottobre 2007;
- DIA - Dichiarazione di inizio attività del 19 ottobre 2007, prot. 183

L'immobile è in possesso di certificazione di agibilità n. 12417/07 del 19 dicembre del 2007.

Descrizione dell'immobile

L'immobile fa parte del Condominio Margherita edificio costituito da numero cinque piano oltre sottotetto ed è situato al un piano terra. La struttura dell'immobile è in cls armato e tamponature in laterizi forato. Infissi in alluminio non a taglio termico. Si compone di n. tre vani e doppio servizio distribuiti e articolati come da planimetria di sotto riportata. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano e terminali con radiatori in alluminio. L'impianto idrico-sanitario ed elettrico sono stati realizzati in conformità alla normativa vigente in materia.

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Caserta	Dichiarazione protocollo n. CE0562212 del 12/12/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria Capua Vetere Via Sabaudia oiv. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: 3 Foglio: 3 Particella: 133 Subalterno: 19	Compilata da: Nardiello Sebastiano Iscritto all'albo: Architetti Prov. Caserta N. 1692

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato "A"
 al rep. n. 9202
 e circ. n. 5724

PIANO TERRA

Offina fuff
Dels Paels Deyola

U. FUSCO

summa Planimetria2 in atti
 Data: 12/12/2007 - Vis. n. CE0564321 - Richiesta n. 121785 - Richiedente FUSCO DOMENICO
 Foglio: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Accessi

L'immobile oltre all'accesso condominiale è dotato di un ingresso privato che consente l'ingresso all'area pertinenziale prospiciente la strada di Via di Vittorio, strada comunale interna collegata a poche centinaia di metri dalla SS7 Via Nazionale Appia.

FOTO:::



CONSISTENZA

Si riporta di seguito una sintesi della consistenza dell'immobile:

		Piano Terra	Superfici Omogeneizzate
Superficie Catastale	mq	127	127
Superficie Pertinenza*	mq	16	2,4
Superficie Totale	mq		129,4

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 127.872,73 (centoventisettemilaottocentosettantadue/73)