

AVVISO DI SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA, DI UN INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA, ASSEVERATA E GIURATA, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEL VALORE DI CESSIONE (DA PORRE A BASE D'ASTA) DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE NELLA SOCIETÀ "FARMACIE DI FERENTINO SRL", PARI AL 51% DEL CAPITALE SOCIALE, E DELLA CONNESSA TITOLARITÀ DEL SERVIZIO FARMACEUTICO INERENTE ENTRAMBI I PUNTI VENDITA ESERCITATI TRAMITE LA SOCIETÀ

II DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.1.2019 avente ad oggetto "*Decisioni in merito alla partecipazione detenuta dal Comune di Ferentino nella società "Farmacie di Ferentino srl"*";
- la determinazione n. 149 del 14.3.2019 avente ad oggetto "*Società partecipata "Farmacie di Ferentino srl" - Avvio selezione per il conferimento di un incarico a professionista esterno, mediante procedura comparativa, relativo alla redazione di una perizia di stima, asseverata e giurata, del valore di cessione della partecipazione detenuta dal Comune nella società "Farmacie di Ferentino srl", pari al 51% del capitale sociale, e della connessa titolarità del servizio farmaceutico inerente entrambi i punti vendita esercitati tramite la società"*";

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- la Legge 24 dicembre 2007 n. 244 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

EMANA

il seguente avviso di selezione per l'affidamento, mediante procedura comparativa, di un incarico per la perizia di stima, asseverata e giurata, finalizzata alla definizione del valore di cessione (da porre a base d'asta) della partecipazione detenuta dal comune nella società "*Farmacie di Ferentino srl*", pari al 51% del capitale sociale, e della connessa titolarità del servizio farmaceutico inerente entrambi i punti vendita esercitati tramite la società:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'oggetto dell'incarico di cui al presente avviso è rappresentato dalla redazione di una perizia di stima, asseverata e giurata, finalizzata alla definizione del valore di cessione (da porre a base d'asta) della partecipazione detenuta dal comune nella società "*Farmacie di Ferentino srl*", pari al 51% del capitale sociale, e della connessa titolarità del servizio farmaceutico inerente entrambi i punti vendita esercitati tramite la società.

Art. 2 - Durata dell'incarico e svolgimento

2.1. La durata dell'incarico è fissata in 30 (trenta) giorni decorrente dal conferimento del relativo incarico, che avverrà con la stipulazione di apposita scrittura privata, salvo eventuale motivata e concordata proroga (max proroga giorni quindici), a parità di compenso.

2.2. La prestazione, è espletata senza vincolo di subordinazione, né inserimento dell'incaricato nella struttura organizzativa dell'ente. La prestazione dovrà essere svolta autonomamente, in accordo con Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria del Comune, dovrà avere carattere temporaneo ed altamente qualificato, trattandosi di incarico richiedente il possesso di una particolare e comprovata specializzazione in ambiti attinenti alla tipologia dell'incarico, oltre ad esperienza professionale maturata relativamente all'attività di gestione di incarichi, conferiti da

Amministrazioni pubbliche, di valutazione di quote di società di capitali partecipate dalle stesse Amministrazioni pubbliche, con particolare riferimento al settore farmaceutico.

Art. 3 – Compenso per l'incarico

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso, il compenso, posto a base d'asta e soggetto a ribasso, è pari ad € 8.000,00, al lordo della ritenuta d'acconto ed esclusi oneri previdenziali ed Iva, che comunque andranno indicati e specificati a parte in sede di offerta. Il compenso così determinato verrà liquidato entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Art. 4 – Requisiti richiesti

4.1. I candidati che intendono partecipare alla selezione dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:

1. di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati della Comunità Europea;
2. di godere dei diritti civili e politici;
3. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
4. di non essere in condizioni di far configurare conflitto di interessi con l'Amministrazione Comunale e con la società "Farmacie di Ferentino srl";
5. di non aver perduto il requisito di iscrizione all'Albo Professionale;
6. di non aver rinunciato, senza giustificato motivo, ad altro incarico conferito dal Comune di Ferentino;
7. di non aver commesso gravi negligenze, ritardi o inadempimenti, debitamente contestati, in precedenti incarichi conferiti dal Comune di Ferentino;
8. di non avere contenzioso in essere con il Comune di Ferentino e con la società "Farmacie di Ferentino srl";
9. di non essere titolare, amministratore o dipendente con poteri di rappresentanza o di coordinamento in società, enti o istituti che hanno rapporti con il Comune di Ferentino e con la società "Farmacie di Ferentino srl" nascenti da appalti di opere, servizi o forniture;
10. di essere iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (in caso di società, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti la società);
11. di possedere la particolare e comprovata specializzazione richiesta dall'incarico di cui alla procedura comparativa in oggetto, attestata dagli elementi forniti con il curriculum vitae et studiorum allegato;
12. di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato (per le società);
13. di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 (per le società);

4.2 Possono partecipare, oltre ai liberi professionisti come indicati al precedente comma 1, anche società di professionisti e le società di consulenza;

4.3 In caso di aggiudicazione, l'incaricato dovrà far pervenire all'Amministrazione la documentazione attestante i requisiti di cui al comma 1 del presente articolo.

Art. 5 – Modalità di partecipazione

5.1 La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice sul modello allegato (**Allegato n. 3**), con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore (a pena di esclusione), dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 aprile 2019** e dovrà essere indirizzata a: Comune di Ferentino – Ufficio Protocollo – Piazza Matteotti

n. 17, - 03013 Ferentino (FR). Il plico, sul cui dorso dovrà essere riportata la dicitura "Procedura comparativa per il conferimento di incarico di perizia di stima "Farmacie di Ferentino srl", dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione (**Allegato n. 3**), con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore (a pena di esclusione);
- il curriculum vitae et studiorum;
- l'offerta economica (**Allegato n. 4**);
- copia dell'avviso pubblico firmato per accettazione in ogni pagina;

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, il curriculum vitae e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal concorrente.

5.2. Il plico potrà pervenire al Comune secondo le seguenti modalità:

- direttamente presso ufficio protocollo del Comune;
- a mezzo posta all'indirizzo sopra riportato.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora del protocollo dell'ente. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine sopra indicato, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Art. 6 - Valutazione dei candidati

6.1. La selezione degli aspiranti verrà effettuata da apposita Commissione composta da n. 3 componenti, mediante l'esame comparativo dei curricula formativi/professionali presentati.

6.2 L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'attribuzione del punteggio sarà effettuata per il 70% con riferimento alla valutazione del curriculum formativo (punti 15) e dell'esperienza professionale (punti 55) e per il 30% con riferimento all'offerta economica (punti 30).

La valutazione dei candidati avverrà, pertanto, sulla base dei fattori sotto indicati:

1) VALUTAZIONE CURRICULUM FORMATIVO ED ESPERIENZA PROFESSIONALE – Massimo 70 punti

L'apprezzamento del curriculum prodotto dall'aspirante dovrà attenersi a principi di evidenziazione dello spessore culturale e formativo. Gli elementi di seguito descritti, sotto le lettere A), e B) dovranno emergere dal curriculum prodotto da ciascun aspirante; l'assenza degli stessi o di parte di essi, comporta la non attribuzione del punteggio per le parti prive degli elementi necessari per la valutazione.

La Commissione Giudicatrice dispone complessivamente di 70 punti così ripartiti:

A) Curriculum formativo punteggio massimo attribuibile – max punti 15,00

- Partecipazione a percorsi formativi in ambiti attinenti alla tipologia dell'incarico (economia aziendale, ragioneria professionale, di diritto societario, con la specializzazione nelle perizie aziendali e in particolare nelle società miste pubblico-private, ovvero altri titoli che possono concorrere alla valorizzazione della professionalità richiesta per l'espletamento dell'incarico in oggetto);

B) Esperienza professionale: punteggio massimo attribuibile – max punti 55,00

- Il punteggio sarà attribuito, in relazione all'esperienza professionale maturata relativamente all'attività di gestione di incarichi, conferiti da Amministrazioni pubbliche, di valutazione di quote di società di capitali partecipate dalle stesse Amministrazioni pubbliche. In relazione all'oggetto dell'incarico, costituirà titolo preferenziale la redazione di perizie riferite a società di gestione di farmacie comunali. Potranno essere indicate dal concorrente le perizie svolte in qualunque tempo; saranno però valutate con maggior rilievo le perizie prestate nel corso degli anni 2016-2017-2018-2019.

Dovranno essere specificati correttamente l'Amministrazione pubblica per conto della quale è stato svolto l'incarico, il periodo (giorno, mese e anno) e la natura dell'incarico.
L'esperienza professionale non correttamente specificata non sarà valutata dalla commissione giudicatrice.

2) OFFERTA ECONOMICA – Massimo 30 punti

L'offerta proposta, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere indicata al lordo della ritenuta d'acconto ed esclusi oneri previdenziali ed Iva, che comunque andranno indicati e specificati a parte in sede di offerta economica.

In ogni caso l'offerta economica non potrà essere superiore ad euro 8.000,00, (al lordo della ritenuta d'acconto ed esclusi oneri previdenziali ed Iva).

Non sono pertanto ammesse offerte al rialzo: le offerte con importi superiori all'importo a base d'asta non saranno ritenute ammissibili e pertanto saranno escluse.

Non sono, altresì, ammesse offerte parziali o in variante, offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.

All'offerta più conveniente verrà assegnato il punteggio massimo di punti 30.

Per le altre offerte, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$P = N \text{ (offerta più conveniente)} \times 30 : A \text{ (offerta da valutare)}$.

6.3 A seguito dell'esito delle singole valutazioni la Commissione formulerà un elenco degli aspiranti ritenuti idonei, con l'attribuzione dei relativi punteggi, e la proposta finale del soggetto cui conferire l'incarico.

6.4 L'Amministrazione procederà alla valutazione anche nel caso in cui pervenga una sola istanza, ma è libera di non affidare l'incarico qualora il candidato non ottenga un punteggio sufficiente.

Art. 7 – Formalizzazione del rapporto

7.1. Il conferimento dell'incarico sarà formalizzato, a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio più alto tra gli aspiranti ritenuti idonei dalla Commissione giudicatrice, con l'adozione di un apposito atto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria del Comune. Al primo classificato sarà data comunque comunicazione. Il candidato vincitore dovrà accettare l'incarico entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, mediante lettera di accettazione a cui saranno allegati i documenti di cui al punto 4.3. In caso di mancata accettazione si procederà allo scorrimento della graduatoria.

7.2. Il provvedimento di conferimento dell'incarico acquista efficacia dal momento della pubblicazione del nominativo dell'incaricato e delle specifiche dell'atto, sul sito istituzionale dell'ente.

7.3. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento dell'incarico qualora sussistano o intervengano motivi di pubblico interesse o nel caso in cui le domande non siano ritenute idonee.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

I dati personali che pervengono all'Amministrazione ai fini della selezione, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e del successivo conferimento di incarico.



IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(*Dr. Roberto Canali*)

Handwritten signature of Dr. Roberto Canali in black ink.

ALLEGATO n. 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000

**AL COMUNE DI FERENTINO
PIAZZA MATTEOTTI, N. 17
03013 FERENTINO (FR)**

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA, ASSEVERATA E GIURATA, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEL VALORE DI CESSIONE (DA PORRE A BASE D'ASTA) DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE NELLA SOCIETÀ "FARMACIE DI FERENTINO SRL", PARI AL 51% DEL CAPITALE SOCIALE, E DELLA CONNESSA TITOLARITÀ DEL SERVIZIO FARMACEUTICO INERENTE ENTRAMBI I PUNTI VENDITA ESERCITATI TRAMITE LA SOCIETÀ – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto
nato il.....a.....
con codice fiscale n.....
residente in Via.....n.....
CAP.....Comune di.....Prov.....
n. di telefono..... n. di fax.....
indirizzo di posta elettronica.....
indirizzo di Posta Elettronica Certificata.....

in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
domicilio fiscale.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

Indirizzo a cui inviare eventuali comunicazioni inerenti la selezione (solo se diverso dalla residenza)

Via.....n.....
CAP.....Comune di.....Prov.....
n. di telefono..... n. di fax.....
indirizzo di posta elettronica.....
indirizzo di Posta Elettronica Certificata.....

CHIEDE

Di essere ammesso alla selezione per il conferimento di un incarico per la redazione di una perizia di stima, asseverata e giurata, finalizzata alla definizione del valore di cessione (da

porre a base d'asta) della partecipazione detenuta dal Comune nella società "Farmacie di Ferentino srl", pari al 51% del capitale sociale, e della connessa titolarità del servizio farmaceutico inerente entrambi i punti vendita esercitati tramite la società.

A tal fine, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati della Comunità Europea;
- 2) di godere dei diritti civili e politici;
- 3) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- 4) di non essere in condizioni di far configurare conflitto di interessi con l'Amministrazione Comunale e con la società "Farmacie di Ferentino srl";
- 5) di non aver perduto il requisito di iscrizione all'Albo Professionale;
- 6) di non aver rinunciato, senza giustificato motivo, ad altro incarico conferito dal Comune di Ferentino;
- 7) di non aver commesso gravi negligenze, ritardi o inadempimenti, debitamente contestati, in precedenti incarichi conferiti dal Comune di Ferentino;
- 8) di non avere contenzioso in essere con il Comune di Ferentino e con la società "Farmacie di Ferentino srl";
- 9) di non essere titolare, amministratore o dipendente con poteri di rappresentanza o di coordinamento in società, enti o istituti che hanno rapporti con il Comune di Ferentino e con la società "Farmacie di Ferentino srl" nascenti da appalti di opere, servizi o forniture;
- 10) di essere iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (in caso di società, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti la società);
- 11) di possedere la particolare e comprovata specializzazione richiesta dall'incarico di cui alla procedura comparativa in oggetto, attestata dagli elementi forniti con il curriculum vitae et studiorum allegato.

Per i casi previsti al punto 4.2 dell'avviso di selezione, dichiara che la società.....:

- non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231.

Si allega alla presente domanda di partecipazione:

- 1) fotocopia di valido documento di identità;
- 2) il curriculum vitae et studiorum, debitamente sottoscritto;
- 3) l'offerta economica, debitamente sottoscritta;
- 4) copia dell'avviso pubblico firmato per accettazione in ogni pagina.

Il/la sottoscritto/a autorizza al trattamento dei propri dati personali ai fini dello svolgimento della selezione in oggetto e per l'eventuale conferimento dell'incarico.

Lì _____ firma _____

N.B. A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, il curriculum vitae e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal concorrente. Deve allegarsi, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore.

ALLEGATO n. 4 – OFFERTA ECONOMICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000

**AL COMUNE DI FERENTINO
PIAZZA MATTEOTTI, N. 17
03013 FERENTINO (FR)**

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA, ASSEVERATA E GIURATA, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEL VALORE DI CESSIONE (DA PORRE A BASE D'ASTA) DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE NELLA SOCIETÀ "FARMACIE DI FERENTINO SRL", PARI AL 51% DEL CAPITALE SOCIALE, E DELLA CONNESSA TITOLARITÀ DEL SERVIZIO FARMACEUTICO INERENTE ENTRAMBI I PUNTI VENDITA ESERCITATI TRAMITE LA SOCIETÀ - DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il.....a.....
con codice fiscale n.....
residente in Via.....n.....
CAP.....Comune di.....Prov.....
n. di telefono..... n. di fax.....
indirizzo di posta elettronica.....
indirizzo di Posta Elettronica Certificata.....

in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
domicilio fiscale.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

con riferimento alla procedura comparativa
in oggetto,

- presa visione del disciplinare d'incarico, dell'avviso di selezione e relativi allegati, ed accettate incondizionatamente tutte le prescrizioni in essi contenute;
- considerate tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e giudicati gli importi offerti nel loro complesso remunerativi;

OFFRE

Per l'incarico in oggetto:

➤ **il ribasso unico e incondizionato del _____ % (in cifre),** (dicasi _____ virgola _____ per cento, in lettere), sull'importo posto a base di gara (al lordo della ritenuta d'acconto ed esclusi oneri previdenziali ed Iva)

➤ **il prezzo complessivo dell'incarico è pari, pertanto, ad Euro (in cifre)** _____ (al lordo della ritenuta d'acconto ed esclusi oneri previdenziali ed Iva) (in lettere Euro _____)

➤ **Aliquota IVA applicata: _____ %**

➤ **Oneri previdenziali applicati: _____**

N.B.: Il ribasso ed il prezzo complessivo devono essere espressi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre ed in lettere, o tra il ribasso offerto ed il prezzo in base ad esso determinato, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte al rialzo: le offerte con importi superiori all'importo posto a base d'asta non saranno ritenute ammissibili e pertanto saranno escluse.

Non sono ammesse offerte parziali o in variante, offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.

Lì _____ firma _____

N.B. A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, il curriculum vitae e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal concorrente. Deve allegarsi, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore.