

## I WORKSHOP

GIOVEDÌ 8 APRILE 2022 DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 19:00

RELATORE

# LINA AVIGLIANO

AVVOCATO DEL FORO DI FIRENZE

AUTORE DI DIVERSE PUBBLICAZIONI

INTRODUZIONE: AVV. VALERIO ANTONIO ORLANDO

MODERATORE: AVV. PASQUALE LUCIO MONACO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. DAVIDE NATALE

\* \* \* \* \*

# I COMPENSI AGGIUNTIVI-STRAORDINARI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

\* \* \* \* \*

- Compenso dell'amministratore dopo la riforma del 2012.
- Onerosità dell'incarico.
- Il compenso e la nullità della nomina
- Il compenso dell'amministratore richiamato "per relationem".
- Compenso dell'amministratore nominato dall'autorità giudiziaria.
- Rimborso delle anticipazioni.
- Compenso in caso di revoca.
- Ripartizione e prescrizione del compenso.
- Nessun compenso per l'amministratore di condominio che non presenta il rendiconto.
- Quando scatta il compenso extra per l'amministratore per lavori straordinari.
- L'amministratore ha diritto al compenso extra pattuito solo se sono stati poi eseguiti i lavori straordinari
- Evoluzione normativa e giurisprudenziale - risoluzione di casi teorico-pratici.

Il corso di aggiornamento si terrà in presenza presso il CEFORS in MARCIANISE (CE) ALLA VIA TRIVIO QUARANTA (S.S.87).

In caso di impedimento dovuto a normative sanitarie covid-19 si potrà formulare in via eccezionale istanza documentata per un collegamento in videoconferenza con piattaforma zoom

## II WORKSHOP

GIOVEDÌ 28 APRILE 2022 DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 19:00

RELATORE

# FRANCESCO SCHENA

DOTTORE COMMERCIALISTA

GIORNALISTA PUBBLICISTA

AUTORE DI DIVERSE PUBBLICAZIONI

INTRODUZIONE: AVV. VALERIO ANTONIO ORLANDO

MODERATORE: AVV. PASQUALE LUCIO MONACO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. DAVIDE NATALE

\* \* \* \* \*

## LA RIPARTIZIONE COMPLESSA DELL'ACQUA IN CONDOMINIO

\* \* \* \* \*

- I consumi idrici delle utenze condominiali.
  - I contatori di sottrazione individuale per la misurazione dei consumi idrici negli edifici condominiali.
  - La composizione del corrispettivo per il servizio idrico integrato (acquedotto, fognatura, depurazione) applicato in bolletta.
  - Il pagamento delle fatture relative ad utenze condominiali. Limitazione, sospensione o disattivazione della fornitura relativa ad un'utenza condominiale.
  - I criteri di riparto delle spese idriche.
  - La ripartizione dei costi ai singoli condòmini tenendo conto delle imputazioni personali e della destinazione dell'utenza (domestica residenziale, domestica non residenziale, commerciale e tariffa per fascia sociale in base al nucleo familiare).
  - Evoluzione normativa e giurisprudenziale - risoluzione di casi teorico-pratici.
  - Il passaggio a contatori individuali nei condòmini. Installazione di contatori di sottrazione individuale con lettura da remoto in relazione ad utenze condominiali. Possibilità per il gestore di procedere alla limitazione, sospensione o disattivazione della fornitura del singolo condomino moroso.
- Adozione di una disciplina specifica per la gestione della morosità nel caso di tale tipologia di utenza, anche sviluppando "meccanismi che rendano compatibile la parziarietà delle obbligazioni dei singoli condòmini con il sistema di responsabilità sussidiaria".

Il corso di aggiornamento si terrà in presenza presso il CEFORS in MARCIANISE (CE) ALLA VIA TRIVIO QUARANTA (S.S.87).

In caso di impedimento dovuto a normative sanitarie covid-19 si potrà formulare in via eccezionale istanza documentata per un collegamento in videoconferenza con piattaforma zoom

## III WORKSHOP

GIOVEDÌ 26 MAGGIO 2022 DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 19:00

# GIOVANNI D'ONOFRIO

GIUDICE DEL TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

INTRODUZIONE: AVV. VALERIO ANTONIO ORLANDO

MODERATORE: AVV. PASQUALE LUCIO MONACO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. DAVIDE NATALE

\* \* \* \* \*

## IL CONTENZIOSO IMMOBILIARE

\* \* \* \* \*

- La morosità ultrasemestrale.
- Le informazioni sulla morosità dovute a condomini e creditori - chi sono i creditori e i condomini morosi.
- L'azione del creditore nei confronti dei condomini in regola coi pagamenti.
- creditori e conto corrente condominiale.
- Deliberazioni dell'assemblea e creditori.
- Il creditore del condominio può pignorare le quote dei singoli condomini.
- La natura

Associazione Liberi

Amministratori Condominiali

Provincia di Caserta

Il corso di aggiornamento si terrà in presenza presso il CEFORS in MARCIANISE (CE) ALLA VIA TRIVIO QUARANTA (S.S.87). In caso di impedimento dovuto a normative sanitarie covid-19 si potrà formulare in via eccezionale istanza documentata per un collegamento in videoconferenza con piattaforma zoom

## IV WORKSHOP

VENERDÌ 10 GIUGNO 2022 DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 19:00

RELATORE

# ROSARIO DOLCE

AVVOCATO DEL FORO DI PALERMO

GIORNALISTA PUBBLICISTA

AUTORE DI DIVERSE PUBBLICAZIONI

\* \* \* \* \*

INTRODUZIONE: AVV. VALERIO ANTONIO ORLANDO

MODERATORE: AVV. PASQUALE LUCIO MONACO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. DAVIDE NATALE

\* \* \* \* \*

## LE IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI IL SUPERCONDOMINIO

- Le impugnazioni delle delibere assembleari.
- L'impugnazione delle delibere dei supercondomini
- La sospensione dell'efficacia esecutiva delle delibere.
- Condominio, locazione e tutela della proprietà immobiliare impugnazione delle delibere.
- Legittimazione ad impugnare le delibere assembleari.
- La legittimazione passiva.
- La sanatoria delle delibere invalide.
- Esecuzione delle delibere.
- Conflitto di interessi "condominiale": mancanza di normativa specifica.
- La limitazione del diritto di impugnazione.
- Impugnazione e apprezzabile pregiudizio economico
- Valore probatorio del verbale dell'assemblea di condominio
- L'eccesso di potere nelle delibere condominiali
- Delibera nulla rilevabile d'ufficio nel giudizio sul decreto ingiuntivo.

Il corso di aggiornamento si terrà in presenza presso il CEFORS in MARCIANISE (CE) ALLA VIA TRIVIO QUARANTA (S.S.87).

In caso di impedimento dovuto a normative sanitarie covid-19 si potrà formulare in via eccezionale istanza documentata per un collegamento in videoconferenza con piattaforma zoom

## V WORKSHOP

RELATORE ARCH. EDOARDO COTUGNO

GIOVEDÌ 22 SETTEMBRE 2022 DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 19:00

\* \* \* \* \*

La normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche.

Canne fumarie

Dehors



**A.L.A.C.**

Associazione Liberi

Amministratori Condominiali

Provincia di Caserta

Il corso di aggiornamento si terrà in presenza presso il CEFORS in MARCIANISE (CE) ALLA VIA TRIVIO QUARANTA (S.S.87).

In caso di impedimento dovuto a normative sanitarie covid-19 si potrà formulare in via eccezionale istanza documentata per un collegamento in videoconferenza con piattaforma zoom

con il patrocinio



## VI WORKSHOP

GIOVEDÌ 27 OTTOBRE 2022 DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 19:00

RELATORE

# CARLO PIKLER

AVVOCATO

\*\*\*\*\*

INTRODUZIONE: AVV. VALERIO ANTONIO ORLANDO

MODERATORE: AVV. PASQUALE LUCIO MONACO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. DAVIDE NATALE

\*\*\*\*\*

## VIDEOSORVEGLIANZA IN CONDOMINIO

# A.L.A.C.

Associazione Liberi

Amministratori Condominiali

Provincia di Caserta

Il corso di aggiornamento si terrà in presenza presso il CEFORS in MARCIANISE (CE) ALLA VIA TRIVIO QUARANTA (S.S.87).  
In caso di impedimento dovuto a normative sanitarie covid-19 si potrà formulare in via eccezionale istanza documentata per un collegamento in videoconferenza con piattaforma zoom